

Communiqué de presse

Les services de la Plateforme de Rénovation de l'Habitat - COCM Habitat - sont ouverts au public

Jeudi 14 mai 2020 à 16h30 au pôle communautaire à Périers, le Président, Henri LEMOIGNE, et le Vice-président en charge de l'aménagement du territoire, Thierry RENAUD, ont présenté à la presse la réouverture au public des permanences de la plateforme de l'habitat du territoire Côte Ouest Centre Manche : COCM Habitat.

Reprise des activités de la Plateforme

La Plateforme COCM Habitat permet aux personnes ayant un projet de rénovation de l'habitat situé sur le territoire de la communauté de communes, en tant que propriétaire occupant ou propriétaire bailleur, de bénéficier de conseils personnalisés et d'aides financières selon certains critères.

Les permanences, suspendues durant le confinement, reprennent sur les trois pôles de la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche (La Haye, Lessay et Périers). Elles permettent de rencontrer un conseiller spécialisé, de faire le point sur le projet et d'étudier les possibilités de financement.

Sur rendez-vous

Il est impératif de prendre rendez-vous, en raison des nouvelles mesures sanitaires.

En fonction de la situation de chacun, un premier bilan sera réalisé par téléphone (02 33 76 34 83), suivi d'un rendez-vous en permanence sur un des trois pôles de la Communauté de Communes, ou directement sur le site du projet.

Les rendez-vous sur site ou en permanence devront être réalisés dans le respect des gestes barrière :

- Les conseillers seront équipés d'un masque ;
- Il est recommandé aux particuliers d'en porter un lors de la rencontre ;
- Les distances de sécurité devront impérativement être maintenues ;
- Les conseillers feront signer une attestation en début de rendez-vous sur site permettant de clarifier les conditions de leur intervention au domicile.

Une fois ce premier rendez-vous réalisé, le particulier sera suivi et accompagné tout au long de son projet par le conseiller. La Plateforme restera à sa disposition jusqu'à la fin du chantier et au règlement des aides financières.

Pour les personnes ayant déjà un dossier en cours sur la Plateforme COCM Habitat, le service est toujours accessible, pour toutes questions relatives à leur dossier. Un seul numéro de téléphone pour se renseigner, prendre rendez-vous ou suivre l'évolution de ses demandes d'accompagnement : 02 33 76 34 83.

Rappel des objectifs

La plateforme COCM Habitat permet à chacun d'accéder aux aides technique et financières auxquelles il peut prétendre, en fonction de son projet.

Ce dispositif, porté depuis novembre 2017 par les élus de la Communauté de Communes, financé par la collectivité, l'ADEME et l'ANAH, a pour vocation d'accompagner les particuliers et de relancer l'activité des entreprises du bâtiment situées sur le territoire.

Les grands domaines de travaux concernés par la Plateforme COCM Habitat peuvent être classés en trois catégories :

- L'amélioration énergétique des logements ;
- Le maintien à domicile des personnes âgées et ou handicapées ;
- La réfection des logements insalubres.

Pour les années 2018 et 2019, 207 logements situés sur la communauté de communes ont été rénovés dans le cadre d'un accompagnement par la Plateforme COCM Habitat, avec des aides publiques, pour un montant de 1 770 000 €.

Les travaux engagés se sont élevés à 4 400 000 € avec un taux d'accompagnement financier de 40 % en moyenne.

En cette période difficile pour les entreprises du bâtiment, les élus de la Communauté de Communes souhaitent que la Plateforme puisse accompagner la relance économique, en incitant les particuliers à se lancer dans des travaux de réhabilitation de leurs logements. Les nombreuses aides existantes sont parfois d'un accès difficile pour les clients des entreprises. En accompagnant les demandeurs, en facilitant leur parcours, la Plateforme peut encourager la prise de décision du particulier et l'inciter à se lancer. Elle participe ainsi au soutien de l'activité économique locale, par des mesures concrètes et immédiatement mobilisables.

Les artisans qui souhaiteraient de plus amples informations sur la Plateforme peuvent contacter le 02 33 76 34 83.