

N°3

# VUE D'ensemble

Juillet à décembre  
2018



La Manche   
CHANGEZ DE POINT DE VUE

L' **enfance**  
et la **jeunesse** :  
Zoom sur la petite enfance

p.6

La **transition**  
**énergétique**  
et ses projets

p.10

Des **projets**  
en matière  
d'urbanisme

p.18

# L'ÉDITO



## La nécessité d'une gestion financière rigoureuse

M. Henri LEMOIGNE

La nouvelle Communauté de Communes a été confrontée, dès sa création, à une situation financière difficile, ce qui a conduit le Préfet à solliciter les services de la Mission d'Expertise Économique et Financière de Normandie afin de mener une analyse permettant de déterminer la capacité de notre collectivité à conduire son programme d'investissements compte-tenu de son niveau d'endettement.

Les conclusions de cette étude, communiquées en mars dernier, témoignent de la faisabilité des projets mais attirent la ferme attention sur la nécessité de bien maîtriser les dépenses de fonctionnement afin d'améliorer progressivement la capacité d'autofinancement.

En effet, eu égard au niveau d'endettement élevé, une dégradation de l'autofinancement réduirait nécessairement les marges de manœuvre de notre Communauté de Communes.

C'est la raison pour laquelle les élus, unanimement, ont décidé de surseoir à certains projets envisagés mais non encore lancés et surtout n'ont pas voulu alourdir la fiscalité locale et recourir à l'augmentation des impôts.

Précisément, dans le cadre de leurs responsabilités, les élus ont voté un budget préservant l'essentiel des services à la population, tout en assurant une maîtrise des finances communautaires. Dès lors, une gestion rigoureuse devrait permettre d'assurer l'avenir.

Le Président,  
Henri LEMOIGNE

## Ressources humaines

2

### Passation de pouvoir à la Direction Générale des Services

Monsieur Fabrice MIGNON, actuel Directeur Général des Services de la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche (COCM) a souhaité faire valoir ses droits à la retraite à compter du 1er juin 2018, après 36 années passées dans la fonction publique territoriale. Il a assuré successivement les directions du S.I.V.O.M. du canton de La-Haye-du-Puits, du District de La-Haye-du-Puits, de la Communauté de Communes de La-Haye-du-Puits et enfin la direction de la COCM. Monsieur MIGNON s'est beaucoup investi dans la mise en place de la nouvelle collectivité et a donc transmis ses fonctions à Madame Ludivine VAUVERT.

Madame VAUVERT a intégré les services de la Communauté de Communes du canton de Lessay en juillet 2002 en qualité de référente des services publics locaux. Nommée en octobre 2007, Direc-



Ludivine VAUVERT, Fabrice MIGNON et Élise GERFAUD-VALENTIN

trice des services, elle est devenue Directrice adjointe en charge du pôle des politiques publiques à la suite de la fusion des trois communautés de communes au 1er janvier 2017. Elle est désormais en charge de la direction des services de la COCM composés de 131 agents lors du départ de Monsieur MIGNON, à qui nous souhaitons une bonne et heureuse retraite avec ses proches.

À la suite de la réorganisation des services de la collectivité, une pro-

cédure de recrutement a été mise en œuvre pour le poste de responsable Économie et Tourisme basé au Pôle des politiques publiques à Lessay. Ainsi, Madame Elise GERFAUD-VALENTIN a pris ses fonctions au début du mois de juin. Ses principales missions sont l'élaboration et l'animation du projet de développement économique et touristique du territoire, le pilotage des projets en ces domaines et la direction de l'Office de tourisme.

# Harmonisation

**Va Partout : des coupons de réduction pour les 4-11 ans !**

**Extension du dispositif** : la collectivité poursuit sa politique d'harmonisation des dispositifs à l'ensemble du territoire.

Ainsi pour la rentrée scolaire 2018/2019, la Communauté de Communes COCM, en partenariat avec les associations sportives et culturelles, propose des coupons de réduction permettant d'accéder aux activités sportives et culturelles du territoire.

## Qu'est-ce que c'est ?

- 4 coupons de réduction par enfant en échange de 5 €, soit jusqu'à 48 € d'économies possibles ;
- Coupons valables du 1er septembre 2018 au 31 août 2019 ;
- Réductions immédiates auprès des associations partenaires.



## Pour qui ?

- Les enfants âgés de 4 à 11 ans ;
- Les enfants domiciliés sur le territoire de la Communauté de Communes.

## Comment en bénéficier ?

- Remplir le bulletin d'inscription disponible dans le programme Va Partout et sur le site web de la COCM ;
- Joindre un justificatif de domicile ;
- Acquitter le règlement de 5 €.

Pour  
+ d'infos

**Pôle de La Haye**  
Séverine FREMOND  
02 33 07 48 88

**Pôle de Lessay**  
Virginie LECONTE  
02 33 45 50 50

**Pôle de Périers**  
Manoëlle HERVÉ  
02 33 76 58 65

3

## Dissolution de l'Office des Sports sur le Pôle de La Haye



L'Office des Sports de La Haye sera dissous le 30 juin 2018. Par conséquent, à partir du 1er juillet 2018, la gestion et l'organisation des activités seront prises en charge directement par la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche. Quelles activités sont concernées ?

### > Activités Sports Vacances

Ce sont des activités sportives proposées à chaque période de vacances scolaires pour les 8-16 ans.

### > Sorties Ados Club

Les sorties Ados Club sont organisées en concertation avec les jeunes. Une sortie a lieu à chaque période de vacances scolaires.

### > Éveil Sportif

Cette « école du Sport » propose plusieurs activités sportives, une fois par semaine, de septembre à juin. Ces activités sont ouvertes aux enfants âgés de 4 et 5 ans.

Contactez

Séverine FREMOND  
Matthieu MORTIER  
ou Florent ROPTIN

## Service des Sports

20 rue des Aubépines  
La Haye du Puits 50250 LA HAYE

02 33 07 48 88 [sfremond@cocm.fr](mailto:sfremond@cocm.fr)

Des **services** de proximité

## Maison de Services Au Public (M.S.A.P.)

Informer, écouter, orienter et accompagner les habitants dans leurs démarches administratives

La Maison du Pays de Lessay a été labellisée fin 2017 « Maison de Services Au Public ». Relais de service entre les usagers et des institutions publiques, les MSAP permettent aux habitants de réaliser des démarches administratives dans un cadre aménagé à cet effet avec un accueil et un accompagnement personnalisés.

La MSAP de Lessay vous offre :

- Un **espace d'accueil** du public ainsi qu'un **espace de ressource et de documentation** ;
- Un **espace visio-relais** permettant de contacter la CAF, la CPAM, la MSA et la CARSAT (Retraite et santé au travail) ;
- Trois **bureaux de permanence** ;
- Un **Espace Public Numérique** avec un accès libre à internet.

### Vous avez des questions sur vos démarches de la vie quotidienne ?

Aides et prestations sociales, emploi, insertion, jeunesse, retraite, énergie, prévention santé, accès aux droits, transport, vie associative, rédaction de courriers...

Les agents d'accueil de la MSAP sont à votre écoute pour vous renseigner, vous orienter vers les bons services ou vous accompagner dans la constitution de dossiers ou encore l'utilisation de services en ligne (télé-déclaration, inscription et mise à jour de comptes personnels, candidatures en ligne...).

La MSAP accueille également plusieurs permanences :

- Assistantes sociales du Département, de la CARSAT et de la MSA ;
- Mission locale ;
- Conseillères en économie sociale et familiale ;
- Réseau d'échanges et de savoirs ;
- CLLAJ (Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes) ;
- ADESSA (aide, accompagnement et soin à la personne) ;
- Conseil Départemental de l'Enfance de La Manche.

POINT-INFO FAMILLE

Info+

À terme, des antennes de la MSAP seront aménagées sur les pôles de La Haye et Périers afin d'offrir les mêmes services aux usagers.

Maison de Services Au Public

Maison du Pays  
11 place Saint-Cloud BP 45  
50 430 LESSAY

[accueil.mdp@canton-lessay.com](mailto:accueil.mdp@canton-lessay.com)

# Ça bouge dans les Espaces Publics Numériques (E.P.N.)

Les EPN sont des lieux ouverts à tous, petits et grands, débutants ou confirmés, curieux de nouvelles technologies ou simplement touristes de passage...

## EPN à La Haye

Situé au pôle de La Haye  
20 rue des Aubépines  
50 250 La Haye

- Mardi de 9h à 12h30 et de 17h à 19h
- Mercredi de 13h30 à 19h
- Jeudi de 17h à 22h
- Vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h

Lors des vacances scolaires, l'EPN est également ouvert les mardis et les jeudis de 15h à 17h.

02 33 07 60 75  
epn@cocm.fr

## EPN à Lessay

Situé à la Maison du Pays de Lessay  
11 place Saint-Cloud  
50 430 Lessay

- Lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30

Fermeture à 16h30 le vendredi soir

02 33 46 84 69  
accueil.mdp@  
canton-lessay.com

## EPN à Périers

Situé  
3 rue de Saint-Lô  
50 190 Périers  
Même locaux que le Bureau d'Information Touristique

- Lundi de 17h à 21h
- Mardi de 9h à 13h
- Mercredi de 14h à 18h
- Jeudi de 9h à 13h

02 33 47 82 57  
epn@cocm.fr

## Déménagement

Du nouveau à l'EPN de La Haye ! Depuis le 9 mai 2018, Jean-François MABIRE vous accueille dans un **nouvel espace** dédié aux usages numériques : rendez-vous au rez-de-chaussée du pôle de proximité de La Haye pour découvrir cet espace plus spacieux et chaleureux.

## Investissement

À l'EPN de Lessay, vous pouvez découvrir une **imprimante 3D** vous permettant à partir d'un ordinateur de reproduire des objets uniques, décoratifs ou de remplacement ! Avec la présence d'une **découpeuse numérique** et d'une découpeuse à fil chaud, c'est à un vrai mini Fab Lab auquel vous pouvez avoir accès dans le cadre d'ateliers de découverte.

## Ouverture

Enfin, depuis le 11 juin 2018, un **nouvel EPN** a ouvert ses portes à Périers dans les locaux occupés l'été par le Bureau d'Information Touristique. Stéphane LEFRANÇOIS, notre nouvel animateur EPN, vous accueille en accès libre et sur des ateliers de pratique informatique, internet et multimédia.

5

Nouveaux locaux sur La Haye

Découpeuse numérique sur Lessay

Nouvel espace sur Périers



## Organisation des vacances d'été

Les centres de loisirs et les espaces jeunes sont ouverts de juillet à août 2018 et proposent également des mini-camps (places limitées).

### Service enfance-jeunesse communautaire

Centre de loisirs  
de La Haye / Montsenelle

02 33 07 44 99

centredeloisirs-lahaye@cocm.fr

La Cabane o Mômes  
Centre de loisirs de Périers

02 33 76 73 37

centredeloisirs-periers@cocm.fr

www.cocm.fr

### Association Familles Rurales de Marchésieux

La Ruche

Centre de loisirs de Marchésieux

06 30 84 30 24

www.famillesrurales.org/  
association-marchesieux

### Maison du Pays de Lessay

Centres de loisirs :

- Les p'tits pirates de Lessay
- Les p'tits loups de Créances
- Centre de Pirou
- Centre de Saint-Germain-sur-Ay

02 33 46 84 69

accueil-mdp@canton-lessay.com

www.canton-lessay.com

Facebook : Maison du Pays de Lessay

Renseignez-vous  
auprès des services  
pour connaître les  
disponibilités des  
centres de loisirs.



# Réorganisation des temps périscolaires à la rentrée 2018/2019

Début janvier, les Conseils d'écoles et Conseils municipaux ont délibéré sur l'organisation de la semaine scolaire pour la rentrée 2018.

Le service enfance-jeunesse de la Communauté de Communes COCM et de la Maison du Pays de Lessay continueront à organiser les Temps d'Activités Périscolaires (TAP) à raison de 3h par semaine pour toutes les écoles restant à 4 jours ½, soit les écoles publiques :

- du RPI Marchésieux/Feu-gères/Saint Martin d'Aubigny ;
- de Périers ;
- de la Haye (Le Chat Perché La Haye-du-Puits et Françoise Dolto Bolleville) ;
- de Créances ;
- de Saint-Germain-sur Ay.



Les écoles publiques suivantes reviendront à la semaine de 4 jours :

- RPI Gorges / Le Plessis Lastelle ;
- Montsenelle ;
- Lessay ;
- Vesly ;
- Pirou.

## ACCUEIL

Un accueil le mercredi à la journée sera organisé sur les communes de Lessay et de Pirou. La gestion de ces centres de loisirs est assurée par le Centre Social La Maison du Pays de Lessay.

Une information sur cette nouvelle organisation sera dispensée auprès des familles.

7

## Conventionnement avec les Maisons d'Assistants Maternels (M.A.M.)

Afin de proposer un accueil collectif au sein des Maisons d'Assistants Maternels (MAM) qui soit qualitatif et qui réponde aux besoins du territoire, la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche propose un conventionnement avec les associations en charge de la gestion des MAM pour une durée de 3 ans.

Cette convention précise les modalités de partenariat avec la

collectivité : un soutien financier pourra leur être accordé en contrepartie d'engagements organisationnels et pédagogiques.



Service enfance-jeunesse communautaire

Pôle Services à la population à Périers

02 33 76 58 65



# La petite enfance (0 à 6 ans)

et aux enfants du  
Pôle de Lessay.

Elle s'est emparée de la question de la jeunesse dans le but de structurer une politique communautaire permettant d'harmoniser les services proposés sur l'ensemble du territoire.

Les Relais Assistants Maternels des 3 pôles vous informent sur l'ensemble des modes d'accueil existants sur le territoire Côte Ouest Centre Manche. Par téléphone ou sur RDV, ils vous orientent vers le mode d'accueil le plus approprié à votre besoin de garde.

Depuis le 1er janvier 2017, la Communauté de Communes COCM exerce la compétence enfance-jeunesse. Elle gère les services petite enfance et enfance-jeunesse des pôles de proximité de Périers et de La Haye.

La COCM a maintenu son conventionnement avec le Centre Social de la Maison du Pays de Lessay pour l'attribution d'aides au fonctionnement de ces structures de proximité s'adressant aux parents

## L'accueil individuel

Confier votre enfant à une assistante maternelle, chez elle, ou à un employé à domicile, c'est lui offrir un mode d'accueil familial et individuel.

## L'accueil collectif

Vous faites le choix d'inscrire votre enfant dans un établissement d'accueil collectif : crèche, halte-garderie, Maisons d'Assistants Maternels, centres de loisirs maternels... différents types d'établissements existent sur le territoire.

## Les lieux de rencontre enfants – parents et d'écoute

Vous souhaitez accompagner votre enfant dans la rencontre avec les autres, certains lieux d'accueil de la petite enfance vous permettent de partager du temps avec lui dans des espaces pensés pour vous, enfants et parents.

8

## Pôle de proximité de La Haye

**Les Bambinos**  
Relais Assistants  
Maternels

20 rue des Aubépines  
50 250 LA HAYE

02 33 07 40 54

klenesley@cocm.fr

www.cocm.fr

## Pôle de proximité de Lessay

**Maison du Pays  
de Lessay**

Pôle Petite enfance  
11 place Saint-Cloud  
50 430 LESSAY

02 33 46 84 69

ram.mdp@  
canton-lessay.com

www.canton-lessay.com

Facebook : Maison du  
Pays de Lessay

## Pôle de proximité de Périers

**Les Lucioles**  
Relais Assistants  
Maternels

4 place du Fairage  
50 190 PERIERS

02 33 76 58 69

nmorin@cocm.fr

www.cocm.fr

# Nouvelles modalités de collecte des déchets

La collecte des déchets a été modifiée le 1er janvier 2018 sur certains secteurs du nouveau territoire.

Vous retrouvez toutes les informations utiles sur le calendrier qui vous a été distribué en fin d'année dernière dans votre boîte aux lettres : les jours de collecte sur votre commune, le guide de tri, les informations sur les déchetteries...

Pour les personnes n'ayant pas eu ce calendrier, il est à retirer à la mairie de votre domicile ou auprès de la Communauté de Communes COCM.



## À noter

Les déchets sont à sortir la veille au soir de la collecte et à déposer en bordure de route sur le trajet du camion de collecte.

Tout dépôt sauvage de déchets est rigoureusement interdit et passible d'une amende de cinquième classe.

La collecte des déchets a lieu tous les jours fériés sauf les 1er janvier, 1er mai et 25 décembre. Selon votre commune, elle a lieu la veille ou le lendemain.

# Des nouvelles des grands chantiers en cours

La Communauté de Communes COCM construit une **nouvelle salle sportive sur la commune de Créances** afin d'offrir des opportunités supplémentaires aux associations sportives du territoire. Elle permettra ainsi d'améliorer les conditions d'accueil pour la pratique de certaines activités et d'en développer des nouvelles.

Les travaux de la salle sportive se terminent avec une réception prévue au cours de l'été. L'ouverture au public est envisagée au mois de septembre prochain.

Parallèlement, un autre chantier démarre sur La Haye : le projet de **rénovation énergétique de la halle sportive Jacques Lair**.

Les travaux débuteront dès la mi-juillet, après le tournoi annuel du tennis club haytillon. Tout sera mis en œuvre avec l'ensemble des acteurs du chantier pour limiter les nuisances et permettre aux utilisateurs de retrouver des locaux rénovés, chauffés et adaptés le plus rapidement possible.

La réalisation de cette opération est également l'occasion de participer au développement des énergies vertes avec la pose de panneaux photovoltaïques, par la société d'économie mixte West Energies.



Salle sportive de Créances

## Le Plan Climat Air Énergie Territorial

Une démarche qui nous concerne tous

Conformément, à la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (LTECV), la Communauté de Communes COCM s'est engagée en avril dernier dans l'élaboration d'un Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) dont la finalité est de contribuer à la lutte contre le changement climatique.

Le PCAET est un projet territorial de développement durable qui vise à prendre en compte la problématique air-énergie-climat autour de plusieurs axes d'actions : la réduction des émissions de gaz à effet de serre (GES), l'adaptation au changement climatique, la sobriété énergétique, la qualité de l'air et le développement des énergies renouvelables.

La première étape d'élaboration du PCAET se déroulera jusqu'à la fin de l'année 2018 et sera consacrée à la réalisation de diagnostics. Ils permettront notamment de déterminer les consommations énergétiques, les émissions de GES et de polluants atmosphériques, le gisement en énergies renouvelables (solaire, bois-énergie, éolien, méthanisation...) et d'analyser la vulnérabilité du territoire aux effets du changement climatique.

À partir de ces diagnostics, une stratégie et un plan d'actions seront élaborés en concertation avec les différentes parties prenantes du territoire à savoir les acteurs privés (agriculteurs, en-

treprises, associations...), les élus municipaux mais également le grand public. L'objectif de cette mobilisation sera de construire un projet avec une vision partagée et qui répond au mieux aux enjeux actuels et futurs du territoire communautaire.

### TERRITOIRE DURABLE 2030

Depuis avril 2018, la Communauté de Communes est lauréate de l'Appel à Manifestation « Territoire durable 2030 » de la Région Normandie. Dans le cadre de cette démarche, certains acteurs du territoire COCM seront éligibles à des dispositifs d'aides financières de la Région qui seront mis en ligne ultérieurement sur : [www.cocm.fr](http://www.cocm.fr)



Pour développer l'usage du vélo sur le territoire de la Communauté de Communes COCM, un premier itinéraire cyclable a été mis en place à titre expérimental entre la voie verte à Périers et l'Étang des Sarcelles. Il se matérialise par des panneaux de signalisation spécifiques (écriture verte sur fond blanc) et un marquage

## Des itinéraires cyclables

Pour emprunter à vélo les trajets les plus « malins »

au sol (pictogramme blanc de cycliste avec un double chevron). Peu coûteuse, cette solution aide les cyclistes à emprunter le trajet le plus « malin » pour se déplacer sur le territoire. Néanmoins, les cyclistes et les automobilistes utilisant la même route : chacun doit impérativement adopter un comportement vigilant et prudent.



Pour découvrir les aménagements cyclables sur le territoire de la Communauté de communes, une **carte vélo** est disponible dans les lieux d'information habituels et sur les sites internet [www.cocm.fr](http://www.cocm.fr) et [www.cocm-tourisme.fr](http://www.cocm-tourisme.fr)

# Amélioration des pratiques agricoles

Des agriculteurs s'impliquent pour économiser l'énergie et produire des énergies renouvelables

La Chambre d'Agriculture de la Manche et le Comité de Développement Agricole du Bocage ont été mandatés pour animer le volet agricole du programme de transition énergétique de la Communauté de Communes COCM.

Ainsi, 11 agriculteurs se sont impliqués pendant 3 ans dans un projet d'«amélioration des pratiques agricoles» reposant sur :

- la réduction des consommations énergétiques ;
- le développement des énergies renouvelables ;
- la valorisation et les échanges des bonnes pratiques agricoles déjà mises en œuvre sur le territoire au travers de visites d'exploitations.

Concrètement, des diagnostics énergétiques ont été réalisés sur les exploitations, à l'issue desquels les agriculteurs ont mis en place des actions pour réduire leurs consommations d'énergie et ont suivi des formations sur la petite méthanisation, le photovoltaïque et la conduite économe.

## Un groupe d'agriculteurs « pilote »

Changer ses méthodes de travail et de production demande beaucoup de réflexion et de temps aux agriculteurs. Ainsi, pour poursuivre la dynamique engagée, un

groupe « pilote » s'est constitué dans l'objectif de s'informer, de tester des techniques innovantes visant à réduire les consommations énergétiques et/ou à produire des énergies renouvelables et également de partager leurs retours d'expériences sur leurs expérimentations respectives.

Afin d'officialiser ce groupe pilote en formant un « Groupement d'Intérêt Économique et Environnemental » (GIEE), la chambre d'agriculture a présenté un dossier de candidature auprès de la Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt de Normandie. Si ce dossier est retenu, le groupe projet sera officialisé en septembre 2018.



Vous êtes agriculteur et vous souhaitez rejoindre ce groupe ?

Chambre d'agriculture Bureau de Coutances

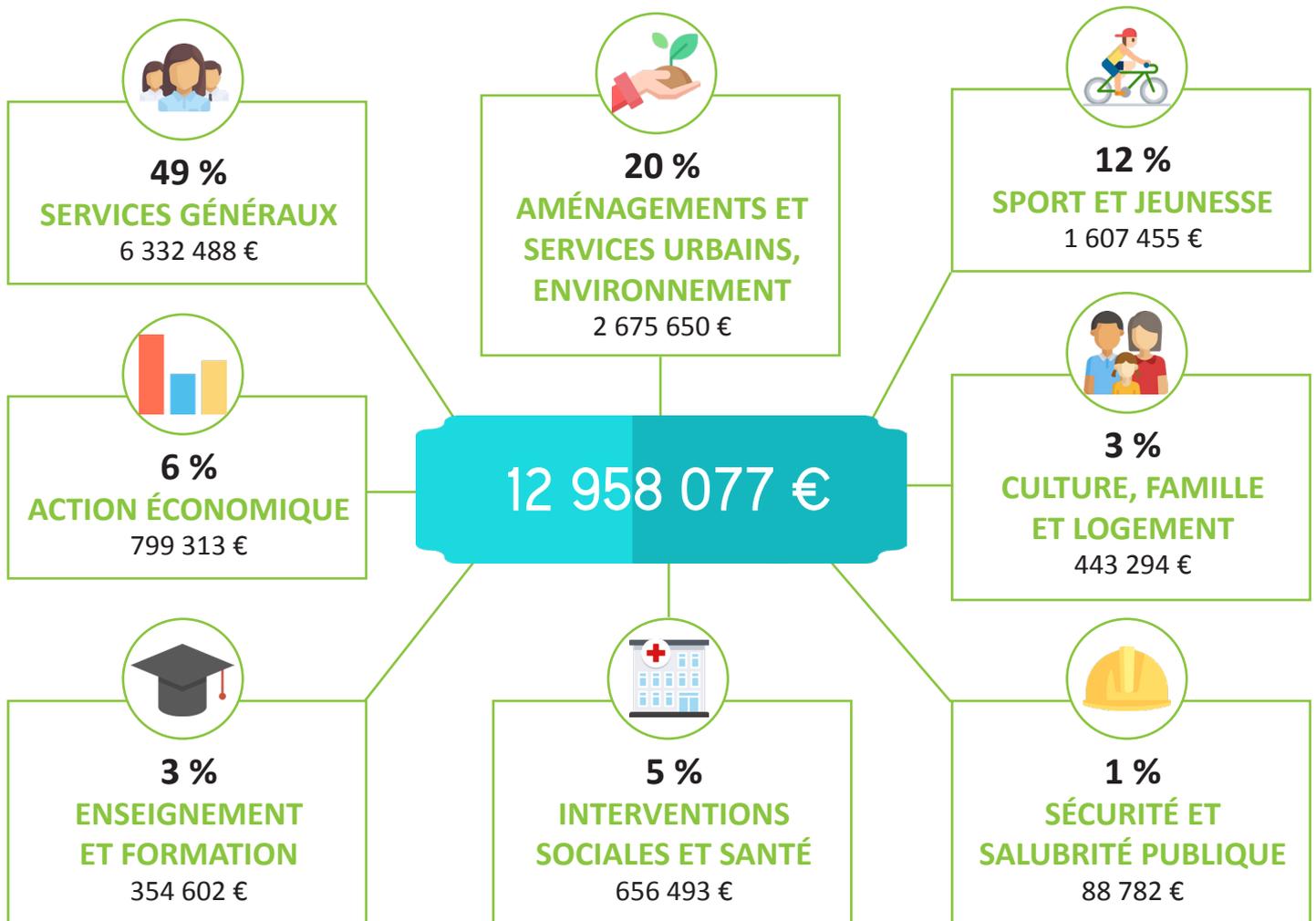
Catherine BRUNEL / 02 33 19 02 60

Après une année consacrée à la mise en place de la nouvelle collectivité avec toutes les difficultés que cela a pu engendrer, la Communauté de Communes COCM entre dans une deuxième année d'existence où plusieurs projets vont voir leur réalisation et leur aboutissement.

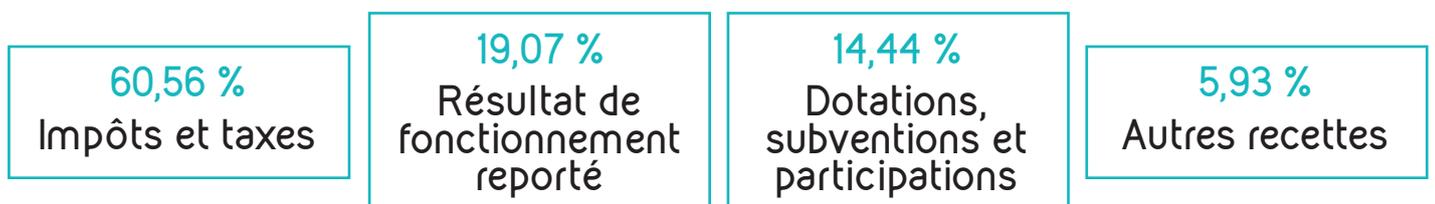
La déception de voir certains projets d'investissement ajournés pour l'instant est frustrante pour le développement de notre territoire. Des finances saines et une fiscalité maîtrisée : tels sont les objectifs que la collectivité s'est donnée.

## Le FONCTIONNEMENT

Comment sont utilisées les recettes de fonctionnement ?



D'où viennent les recettes ?



# L' INVESTISSEMENT

5 732 182 €

## — Projets en cours



### La Haye

Rénovation thermique et mise en accessibilité de la salle sportive Jacques Lair

### Créances

Construction de la salle sportive



### Territoire COCM

Programmes de restauration des cours d'eau



### Territoire de Périers

Mise en œuvre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (O.P.A.H.)

### Territoire COCM

Documents d'urbanisme



### Territoire COCM

Réalisation d'aménagements et acquisition d'équipements pour favoriser la mobilité avec déploiement d'itinéraires cyclables et mise en œuvre d'une plate-forme de mobilité

## — Projets 2018



### La Haye

Travaux d'aménagement pour le siège social de la Communauté de Communes



### Territoire COCM

Réalisation d'une étude scientifique explorant l'ensemble des solutions pouvant être mises en œuvre pour faire face à l'érosion dunaire ainsi qu'aux risques de submersion marine sur le littoral communautaire



### La Haye

Extension du pôle de santé avec mise en place d'un accueil d'urgence et création d'un éventuel pôle dentaire

## — Projets reportés

L'exigence d'une gestion rigoureuse des finances locales, confortée par les travaux de prospective budgétaire menés jusqu'en 2020, a contraint les élus communautaires à reporter la mise en œuvre de certains

projets :

- La rénovation du gymnase de Périers ;
- Le projet de construction d'une piscine communautaire ;
- Les travaux d'aménagement du pôle touristique à Lessay.

En effet, le financement de ces investissements supposerait le recours à de nouveaux emprunts.

Or, en l'état actuel de la dette et du ratio de désendettement de la collectivité, cette option n'est pas envisageable.



Offices de  
Tourisme  
de France

Le **Tourisme**

## L'Office de Tourisme

Simplifie ses horaires pour mieux répondre à la demande touristique

En juillet et août 2018, l'Office de Tourisme accueillera les visiteurs tous les jours de la semaine grâce à ses six bureaux. Pour rappel, les Bureaux d'Information Touristique de Lessay et de La Haye sont ouverts toute l'année.

### LESSAY

Lundi au samedi  
9h30 à 12h30  
14h00 à 17h30

11 place Saint Cloud  
50430 LESSAY  
02 33 45 14 34

### LA HAYE

Lundi au samedi  
9h30 à 13h00  
14h00 à 18h30

Le 14 juillet et  
le 15 août 2018  
10h00 à 13h00

5 rue Emile Poirier  
50250 LA HAYE  
02 33 46 01 42

### PÉRIERS

Lundi au vendredi  
10h00 à 12h30  
14h00 à 17h00

Samedi  
10h à 12h30

3 rue de Saint-Lô  
50190 PÉRIERS  
02 33 47 82 57



### ST-GERMAIN-SUR-AY

Lundi et du mercredi  
au samedi  
10h00 à 13h00  
15h00 à 18h00

Dimanche, le 14 juillet  
et le 15 août 2018  
10h00 à 13h00

1 rue du Renard  
50430 ST-GERMAIN-SUR-AY  
02 33 07 02 75

### PIROU

Mardi au samedi  
10h00 à 13h00  
15h00 à 18h00

Dimanche, le 14 juillet  
et le 15 août 2018  
10h00 à 13h00

8 rue Fernand Desplanques  
50770 PIROU  
02 33 46 30 47

### CRÉANCES

Lundi  
14h00 à 17h00

Mardi à samedi  
10h00 à 12h30  
14h00 à 17h00

26 rue du Haut  
du Chemin  
50710 CRÉANCES  
02 33 45 05 71

# Nouveaux supports de communication

Le guide de séjour «Escapades en Terre de Havres» est arrivé



Conçu comme un carnet de voyage, **ce guide**, disponible en trois langues, accompagne les visiteurs dans leur découverte de la destination Côte Ouest Centre Manche : photos, suggestions de visites, idées sorties, restaurants, producteurs locaux...

Le visiteur peut ainsi faire le plein d'activités et concevoir son séjour sur-mesure pour profiter au maximum de ses vacances.

Autre nouveauté cette année, un **guide des horaires de marées** est disponible gratuitement dans les Bureaux d'Information Touristique.

Comme l'an dernier, des **sets de tables** seront gratuitement mis à disposition des restaurateurs cet été pour promouvoir les richesses de la destination.

Enfin, dernière nouveauté pour 2018, des **cartes postales** illustrant notre territoire seront mises en vente dans les Bureaux d'Information Touristique.

Toutes les brochures de l'Office de Tourisme sont à retrouver en téléchargement sur son nouveau site web : [www.tourisme-cocm.fr](http://www.tourisme-cocm.fr)

## Venez chercher le programme des animations estivales

15

Le programme des animations de juillet à septembre sera disponible à partir du **25 juin 2018** dans les six Bureaux d'Information Touristique présents sur le territoire.

### Envie de sorties et de découvertes ?

Recevez le programme des animations directement dans votre boîte mail en vous inscrivant à la newsletter «Les Rendez-vous» auprès de l'Office de Tourisme :

02 33 45 14 34

[tourisme@cocm.fr](mailto:tourisme@cocm.fr)



# Taxe de séjour

La loi de finances rectificative pour 2017 et ses impacts sur la taxe de séjour en 2019

La loi de finances de 2017 modifie sensiblement la manière d'appliquer et de collecter la taxe de séjour.

Le barème légal des tarifs indexés et ses diverses catégories d'hébergement changent avec le passage de 10 tranches tarifaires à 8. En effet, les deux tranches tarifaires

relatives aux hébergements non classés ou en attente de classement disparaissent du barème (à l'exception de l'hôtellerie de plein air).

À compter du 1er janvier 2019, la taxe de séjour sera une taxation proportionnelle (avec un pourcentage de 5,5% taxe additionnelle incluse) au coût de la nuitée hors taxe

pour les établissements non classés ou en attente de classement. Enfin, les plateformes de réservation en ligne intermédiaires de paiement devront collecter la taxe à la source.

## Référente hébergement

Marine LEPRIEUR

02 33 45 14 34 / [cocm@taxesejour.fr](mailto:cocm@taxesejour.fr)

Info +  
Retrouvez la documentation complète sur le site de la collectivité [www.cocm.fr](http://www.cocm.fr)

# L'Opération Collective de Modernisation

Un soutien aux artisans et aux commerçants

Engagée sur deux Communautés de Communes (COCM et Coutances mer et bocage), l'Opération Collective de Modernisation de l'artisanat, du commerce et des services permet aux entreprises situées sur le territoire de bénéficier de subventions pour financer des projets d'investissements.

Dans ce cadre, la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche contribue au financement de cette opération menée sur une durée de trois ans. Les aides publiques à l'investissement mobilisées au bénéfice des entreprises du territoire s'élèvent à un montant total de 762 800 € répartis entre l'Etat (FISAC), la Région Normandie, le Département de la Manche et les Communautés de Communes.



SUBVENTION

Vous êtes artisan, commerçant ou professionnel de services ?  
Vous avez un projet de modernisation ou de développement de votre activité (achat de matériel professionnel, travaux de rénovation du local professionnel, mise en accessibilité de l'entreprise, intégration de nouvelles technologies, etc.) ?

**Vous pouvez obtenir jusqu'à 9 000 € de subvention !**

Délégation centre et sud Manche de la CCI Ouest Normandie

Guyline GAUQUELIN  
02 33 77 86 86  
[guyline.gauquelin@normandie.cci.fr](mailto:guyline.gauquelin@normandie.cci.fr)

Service économique de la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Manche

David ROUXEL  
02 33 76 62 62  
[drouxel@artisanat50.fr](mailto:drouxel@artisanat50.fr)

Service développement économique de Coutances mer et bocage

Corinne LECONTE  
02 33 76 79 69

# Le groupe de coopération des bibliothèques

Le groupe de coopération des bibliothèques réunit les bibliothèques municipales et associatives de la Communauté de Communes COCM autour de la création d'évènements communs et le partage des savoirs entre bibliothécaires, qu'elles soient bénévoles ou professionnelles. Pour ce faire, la Communauté de Communes met à disposition des moyens humains, matériels et financiers afin de faciliter la mise en place d'actions culturelles.



Le groupe de coopération des bibliothèques

En 2017, le groupe a créé, de A à Z, un support papier commun nommé « À LA PAGE ». Vous y trouverez les coordonnées des bibliothèques où lectures, musiques mais aussi ressources en ligne, jeux, expositions et animations sont proposés toute l'année.



RDV À L'AUTOMNE 2018  
AVEC LE POP-UP

Le groupe de coopération des bibliothèques vous proposera des ateliers créatifs, des expositions et des animations sur l'ensemble du territoire.



DANS VOS BIBLIOTHÈQUES

Bretteville-sur-Ay, Créances,  
La Haye, Lessay, Marchésieux,  
Millières, Périers, Pirou,  
Saint-Germain-sur-Ay,  
Saint-Patrice-de-Clads, Vesly

## Mieux connaître le Monde de la Nuit pour le préserver



Dans le cadre du programme de la transition énergétique de la Communauté de Communes COCM, le CPIE (Centre Permanent d'Initiatives pour l'Environnement) du Cotentin et le service Enfance-jeunesse de la COCM ont construit un programme d'animations gratuites sur *le Monde*

*de la Nuit*, autour duquel des sorties grand public et des animations réservées aux jeunes du territoire sont proposées de mars à octobre 2018. L'objectif est de découvrir la faune nocturne (amphibiens, papillons et chauves-souris) au travers de sorties, comprendre les impacts

néfastes de l'éclairage excessif extérieur (pollution lumineuse) sur la biodiversité, la vie des hommes mais également d'en connaître les solutions alternatives et les initiatives déjà menées sur le territoire.

Responsable pédagogique au CPIE  
Anne-Marie BERTRAND

02 33 46 37 06 / [animation@cpicotentin.com](mailto:animation@cpicotentin.com)  
[www.cpicotentin.com](http://www.cpicotentin.com)

Inscription



Vendredi 3 août 2018  
21h à Raids



Samedi 25 août 2018  
20h30 à Montsenelle



Vendredi 12 octobre 2018  
20h30 à Périers

Pour la beauté des papillons nocturnes... La vie extraordinaire des chauves-souris

Conférence  
« Quand nous éclairons la nuit »

# Instauration du droit de préemption urbain

En vertu de la compétence qui lui est dévolue selon les dispositions du Code de l'Urbanisme, le conseil communautaire a institué le Droit de Préemption Urbain (DPU) par délibération en date du 14 décembre 2018 dans les zones urbanisées et à urbaniser des Plans Locaux d'Urbanisme et des Plans d'Occupation des Sols et par délibération en date du 15 mars 2018 sur la parcelle ZC32 de la commune de Raids.

Hormis dans les secteurs d'activité économique, le Président en a délégué l'exercice aux communes comme il y a été autorisé.

Le DPU est une procédure qui permet à une personne publique d'acquérir prioritairement, dans certaines zones qu'elle doit avoir préalablement défini, un bien immobilier mis en vente ou dans certains cas un bien échangé à titre gratuit, dans le but de réaliser des opérations d'aménagement

urbain. Il appartient au propriétaire ou à son notaire de notifier le projet de cession en mairie où se situe le bien, par une déclaration d'intention d'aliéner (DIA).

Le DPU se doit d'être mis en œuvre pour servir l'intérêt général pour des projets urbains, le maintien, l'extension ou l'accueil d'activités économiques, le développement des loisirs et du tourisme, la réalisation d'équipements collectifs ou encore la politique de l'habitat.

## COCM Habitat

Un service public d'informations et de conseils gratuits près de chez vous pour vos travaux de rénovation de l'habitat

18



tendre. COCM Habitat met aussi en place des animations gratuites, afin de faire connaître l'offre de service de la collectivité.

Afin de sensibiliser le public aux enjeux de la rénovation thermique, COCM Habitat a proposé dans le cadre d'animations gratuites, des balades thermiques au coeur des trois pôles de proximité de Périers, Lessay et La Haye.

Lors de ces promenades, organisées en février à la nuit tombée et qui ont réuni une trentaine de participants, un technicien muni d'une caméra thermique a fait découvrir une vision étonnante des façades, qui permet d'appréhender les déperditions de chaleur. Les échanges avec le thermicien présent lors de ces animations ont permis à tous les présents d'être sensibilisés à la problématique de l'isolation thermique.

Le service public d'aide à la rénovation de l'habitat de la Communauté de Communes « COCM Habitat », mis en place en novembre 2017, vous accompagne dans vos projets d'amélioration énergétique et d'adaptation du logement au vieillissement en vous proposant un suivi individualisé, permettant de bénéficier de conseils techniques et de rechercher les aides auxquelles vous pouvez pré-

+ d'infos ?  
Renseignez-vous

### COCM Habitat

Service d'accompagnement aux travaux de rénovation de votre logement

02 33 76 34 83

# État d'avancement des documents d'urbanisme en cours d'élaboration

## PLUi de l'ancienne Communauté de Communes de La Haye de Puits

La COCM finalise le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'ancienne Communauté de Communes de La Haye du Puits initié en avril 2013.

Après cinq années de travail sur le projet de PLUi mené en étroite collaboration avec les sept communes couvertes par le futur document d'urbanisme (La Haye, Montsenelle, Denville, Neufmesnil, Saint Nicolas de Pierrepont, Saint Sauveur de Pierrepont et Varengebec) et en concertation avec les acteurs du territoire, le projet arrêté par le conseil communautaire le 18 mai 2017, est mis à l'enquête publique depuis le 28 mai 2018. Pour une période d'un mois, le public est appelé à faire part de ses remarques.

Cette phase fait suite à une année de consultation des partenaires institutionnels. Leurs remarques

ainsi que les modalités de prise en compte envisagées par la collectivité ont également été consignées au dossier d'enquête publique.

## PLU de Pirou

Concernant l'élaboration du PLU de la commune de Pirou, la COCM en concertation avec la commune a pris la décision d'intégrer les dispositions relatives à la nouvelle codification de la partie réglementaire du Code de l'urbanisme et à la modernisation du contenu du Plan Local d'Urbanisme. Les modifications réglementaires apportées au Code de l'urbanisme permettent de préciser et d'affirmer le lien entre le projet de territoire, la règle et sa justification. Intégrer cette réforme permet également de disposer d'outils mieux adaptés aux caractéristiques locales et de bénéficier d'une assise réglementaire confortée. Les travaux vont donc se poursuivre en tirant partie de ces nouvelles dispositions.

## PLUi du territoire de Sèves-Taute

Prescrit en septembre 2013, le projet de PLUi du territoire constitué par les douze communes de l'ex Communauté de Communes de Sèves-Taute est en cours de finalisation.

Après arrêt par le conseil communautaire, le projet sera soumis à l'avis des communes et des partenaires institutionnels (Parc Naturel Régional des Marais du Cotentin et du Bessin, chambre d'agriculture, services de l'Etat, Conseil Départemental de la Manche, ScoT,...).

Une enquête publique sera ensuite organisée, probablement durant l'automne 2018 avec une approbation envisagée lors d'une assemblée de l'organe délibérant au début de l'année 2019.

19

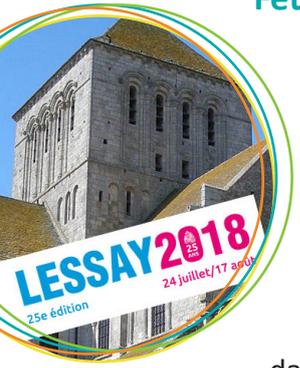
# Mise en ligne des documents d'urbanisme sur le Géoportail de l'Urbanisme

Depuis le début de l'année 2018, l'ensemble des documents d'urbanisme en vigueur sur le territoire de la Communauté de Communes COCM (Plans Locaux d'Urbanisme, Plans d'Occupation des Sols et cartes communales) sont consultables sur le site internet du Géoportail de l'Urbanisme : [www.geoportail-urbanisme.gouv.fr](http://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr)



L'ensemble des pièces du document approuvé sont consultables en ligne mais également téléchargeables, étant ici précisé que seule la version papier s'impose aux demandes d'autorisation d'urbanisme (permis de construire ou d'aménager, déclaration préalable) et est opposable aux tiers.

## Fêtez vos 25 ans avec le festival des Heures Musicales de l'Abbaye de Lessay



Évènement incontournable de la musique classique, ce festival fête ses 25 ans du 24 juillet au 17 août 2018. Souhaitant se joindre à cet anniversaire, la Communauté de Communes COCM participe à l'achat de places dans la limite d'une enveloppe globale de 1 000 €. Un coupon de 15 €, exclusivement destiné à l'achat d'une place au festival, est offert aux personnes nées en 1993 (ayant ainsi 25 ans en 2018) qui résident sur le territoire de la COCM ainsi qu'à une autre personne de leur entourage âgée de plus de 30 ans (soit née en 1988 et avant) et résidant sur le territoire de la COCM. Cette offre concerne les concerts qui auront lieu du 27 juillet au 14 août 2018. En partenariat avec Côte Ouest Centre Manche Tourisme, les réservations s'effectuent dans les Bureaux d'Information Touristique de Lessay et de La Haye.

Attention, le nombre de places est limité. Le placement tiendra compte des disponibilités au moment de la réservation. Renseignements au 02 33 76 10 53 ou 02 33 45 14 34.



### Forums des associations

- à **LESSAY** au collège - **Vendredi 31 août 2018 - 16h30 à 19h**
- à **PÉRIERS** au gymnase - **Samedi 1<sup>er</sup> septembre 2018 - 10h à 13h**
- à **LA HAYE** (lieu à déterminer) - **Samedi 1<sup>er</sup> septembre 2018 - 10h à 13h**

Renseignements au 02 33 07 48 88.

20

## Villes en scène 2018-2019

En partenariat avec le Conseil Départemental, la Communauté de Communes vous propose 6 spectacles :



- **Chansons de Barbara** de Lou Casa - **Mercredi 14 novembre 2018 - 20h30 - St Martin d'Aubigny**
- **Lettres à Élise** de Lettres à Élise - **Mercredi 21 novembre 2018 - 20h30 - Lessay**
- **Parallèles** de la Cie X-Press - **Vendredi 18 janvier 2019 - 20h30 - Lessay**
- **Piano Furioso** de Piano Furioso - **Vendredi 1er février 2019 - 20h30 - Lessay**
- **Trauma show** de Ana Kap - **Jeudi 7 mars 2019 - 20h30 - Lessay**
- **Rêves américains** de Thomas Hellman - **Jeudi 28 mars 2019 - 20h30 - St Symphorien le Valois**

Les brochures seront disponibles début septembre 2018. N'hésitez pas à les demander.

Renseignements au 02 33 76 10 53.

### C'est le moment de jouer ! à la LUDOTHÈQUE

au pôle de Périers - 4 place du Fairage



Tous les mois, la ludothèque de la Communauté de Communes COCM vous invite à partager un moment convivial autour du jeu. Qu'ils aient lieu le **vendredi soir** ou le **samedi après-midi**, ces temps sont ouverts à tous adhérents ou non, petits et grands, et gratuitement.

Vous trouverez des jeux pour tous les goûts et tous les âges !  
Chaque mois le thème de la Party Ludo change pour s'évader toujours un peu plus ! Alors n'hésitez pas...

Renseignements au 02 33 76 73 35.

+ d'infos  
02 33 07 11 79  
contact@cocm.fr  
www.cocm.fr