

# OFFRE D'EMPLOI

## 1 technicien « bâtiments » (homme ou femme) sur La Haye

La Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche est située dans le département de La Manche, qui compte 22 378 habitants sur 30 communes. C'est un Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) qui compte près de 130 agents travaillant dans l'un des trois pôles de proximité : le pôle « administratif » et siège social à La Haye, le pôle « politiques publiques » à Lessay et le pôle « services à la population » à Périers, ou au sein des centres techniques communautaires situés à La Haye et à Lessay. **La Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche est à la recherche d'un technicien « bâtiments » (homme ou femme) pour structurer la direction des services techniques et de l'environnement.**

## MISSIONS

### Missions principales

- Assurer la conduite d'opérations de travaux neufs, réhabilitation ou amélioration, la mise en sécurité, la mise en accessibilité du patrimoine communautaire en lien avec les différents intervenants internes et externes ;
- Participer au recensement des besoins des utilisateurs et usagers des bâtiments (écoute, analyse) pour définir un programme ou étudier la faisabilité d'un projet (de nature et ampleur diverses) ;
- Suivant l'ampleur et la nature du projet, réaliser les études techniques, élaborer les demandes d'autorisations d'urbanisme, rédiger les pièces techniques des consultations, analyser les offres, réaliser le suivi technique et rédiger les comptes-rendus de chantier ;
- Gestion du patrimoine bâti de la collectivité : diagnostic, proposition d'amélioration ou de rénovation, définition d'un programme de travaux et des budgets prévisionnels correspondant, préparation et suivi des commissions de sécurité, préparation et suivi des contrats de maintenance des équipements ;
- Optimiser le coût global des bâtiments et leur confort d'utilisation ;

### Missions secondaires

- Participer au suivi du document unique et à la mise en œuvre des actions prévues en lien avec le(s) assistant(s) de prévention ;
- Suivi des consommations des fluides au sein des bâtiments communautaires ;
- Suivi des sinistres ;

### Détails des missions (liste non exhaustive)

- Participer à la définition de la réponse technique à apporter aux besoins de la collectivité en matière de bâtiment et d'équipements.
- Contrôler le respect des coûts, des délais et de la qualité.
- Veiller au respect par les prestataires des éléments techniques de la commande.
- Représenter la collectivité dans des réunions de travail en phase conception et exécution.
- Assurer des missions de maîtrise d'œuvre pour des projets communautaires (suivant technicité et dimension).
- Organiser avec les services techniques communautaires l'exécution de projets neufs, de réhabilitation et de rénovation.
- Définir le cadre d'intervention et le suivi des prestataires en matière de chauffage, ventilation, électricité et maintenance des équipements de sécurité incendie.
- Assurer la gestion des organes de contrôle et de régulation des dispositifs de chauffage des équipements communautaires.
- Assurer une veille juridique sur les questions liées aux bâtiments.
- Veiller à la bonne réalisation des projets, en cohérence avec les objectifs, les délais et le budget prévu.

## PROFIL RECHERCHÉ

**FORMATION SOUHAITÉE ET EXPÉRIENCE** : De niveau bac+2 dans le bâtiment ou tout autre diplôme jugé équivalent, une expérience significative dans ce domaine est un plus.

### COMPÉTENCES REQUISES

**Savoir** : Connaissances des méthodes de diagnostic des bâtiments, de la réglementation thermique. Connaissances des techniques du bâtiment (gros œuvre / second œuvre, CVC, électricité) et en matière de VRD. Connaissance du Code de la construction et de l'habitation et du Code de la commande publique. Connaissances en matière d'hygiène et de sécurité au travail. Maîtrise des outils bureautiques (Office 365). Connaissances en matière de CAO/DAO appréciées.

**Savoir-faire** : Maîtriser les techniques de mises en œuvre des matériels, matériaux et équipements de construction. Veiller à la bonne application des règles techniques et des normes. Informer la hiérarchie des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix. Intégrer les problématiques des services spécialisés et des utilisateurs. Etablir un prévisionnel (main d'œuvre, fourniture, sous-traitance), vérifier son suivi et réaliser le bilan. Proposer des solutions mettant en œuvre le réemploi et les principes de l'économie circulaire. Organiser et coordonner un chantier.

**Savoir-être** : Sens du service public. Autonomie et force de proposition. Réactivité. Capacité à rendre compte, de synthèse. Capacité de négociation. Aptitude à travailler en équipe. Rigueur.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

---

**Date de publication** : 15/01/2024

**Date limite de candidature** : 03/02/2024

**Date prévue du recrutement** : Dès que possible

**Type de recrutement** : Fonctionnaire ou contractuel de droit public

**Salaire indicatif** : Rémunération statutaire, régime indemnitaire

**Grades / Cadres d'emploi** : Technicien principal 2<sup>ème</sup> classe

**Lieu d'affectation** : La Haye

**Temps de travail** : Temps complet à 35h/semaine

**Rattachement hiérarchique** : Directeur des services techniques et de l'environnement

**Fonctions d'encadrement** : Non

**Interlocuteurs internes** : Vice-président en charge des travaux, des services techniques, de l'entretien des bâtiments et des espaces verts, directeur des services techniques, services et élus de la collectivité

**Interlocuteurs externes** : Entreprises, bureaux d'études, maîtres d'œuvre, communes

**Avantage(s)** : Régime indemnitaire, chèques déjeuners et CDAS

**Exigences demandées** : Permis B obligatoire

**Accompagnement à l'installation** : Attitude Manche, agence d'attractivité départementale, accompagne les personnes et familles souhaitant s'installer dans la Manche –

[www.maviedanslamanche.fr](http://www.maviedanslamanche.fr)

## CANDIDATURE

---

**Les candidatures (curriculum vitae et lettre de motivation)** sont à adresser à Monsieur Henri LEMOIGNE, Président de la Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche. Vous pouvez envoyer votre candidature par voie postale (Communauté de Communes Côte Ouest Centre Manche, 20 rue des Aubépines 50 250 LA HAYE) ou par mail à [r.h@cocm.fr](mailto:r.h@cocm.fr).

**Informations complémentaires** : Ce poste est susceptible d'être occupé par un agent contractuel en application de l'article 3-2 ou de l'article 3-3, 2° de la Loi 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée. Nous vous rappelons que conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le statut général des fonctionnaires, la Loi du 26 janvier 1984 portant statut général des fonctionnaires territoriaux et le décret régissant le cadre d'emplois correspondant. Nous vous rappelons toutefois, qu'à titre dérogatoire, les candidats reconnus travailleurs handicapés peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.